

## NOTA DE PRENSA

# Culmia compra suelo en el barrio de Santa Olaya en Gijón para desarrollar su cuarta promoción

- Adquiere al Club de Natación Santa Olaya su participación en una parcela de 1.760 metros cuadrados en el PERI de El Arbeyal para desarrollar 63 viviendas.
- Invertirá 13,5 millones de euros en el desarrollo de su cuarta promoción en esta zona gijonesa.
- Con este cuarto desarrollo, Culmia concluye su proyecto en este sector donde ya ha entregado 48 viviendas y están en fase de desarrollo 114 más.

**27 de diciembre de 2024** - Culmia, la plataforma inmobiliaria que integra las soluciones de vivienda del mercado, invierte 13,5 millones de euros en su cuarta promoción ubicada en el barrio de Santa Olaya de Gijón, donde desarrollará un total de 63 viviendas. La promotora ha adquirido al Club de Natación Santa Olaya su participación en una parcela de 1.760 metros cuadrados en el PERI de El Arbeyal, donde ya cuenta con tres promociones e inicia ahora Culmia Arbeyal IV Gijón.

Tras alcanzar un acuerdo para la adquisición de esta cuarta parcela, inicialmente compartida con el Club de Natación Santa Olaya, Culmia avanza con esta nueva promoción. Con ella, Culmia levantará un total de 223 viviendas que suman las cuatro parcelas que tiene en esta zona, habiendo entregado ya un total de 48 viviendas y con 114 más actualmente en desarrollo.

Culmia Arbeyal IV Gijón dispone de viviendas distribuidas en varias tipologías, desde 55 m<sup>2</sup> a 110 m<sup>2</sup>, con opciones de uno, dos y tres dormitorios, y cuentan además con garaje, trastero y sala social.

En materia de sostenibilidad, cabe destacar que la promoción cuenta con calificación energética A, donde se implementará sistema de aerotermia para la climatización y producción de energía centralizada.

Culmia comenzará las obras de estas 63 viviendas en el segundo semestre de 2025, con la entrega prevista para el 2028. La comercialización de estas empezará a partir de Junio de 2025.

## NOTA DE PRENSA

Esta cuarta promoción se encuentra a escasos metros del club natación Santa Olaya, en pleno centro del paseo marítimo. Se trata de una zona consolidada al oeste de Gijón, en pleno proceso de expansión, con todo tipo de servicios y áreas comerciales alrededor.

En cuanto al transporte, Culmia Arbeyal IV Gijón está perfectamente conectada con la autovía GJ-10 y la autopista A-8. Además, cuenta con numerosas líneas de autobuses cercanas y está a poco más de 25 minutos andando del casco antiguo de la ciudad.

Para Celso Gómez, director territorial centro y norte de Culmia, “Culmia Arbeyal IV Gijón refuerza nuestra apuesta por Asturias y, en particular, por el barrio de Santa Olaya en Gijón, donde contamos con tres promociones en un sector en plena expansión y crecimiento, y afianzamos nuestra posición con esta cuarta y última fase del proyecto”.

Desde 2013, Culmia ya ha entregado más de 7.400 viviendas en más de 115 promociones.

Te recomendamos leer esta nota de prensa escuchando [nuestra playlist 'Destino, Asturias'](#).

### Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013 ha entregado más de 7.400 viviendas en más de 115 promociones. En la actualidad, la compañía cuenta con una cartera de 15.500 viviendas. 8.450 se encuentran en fase de desarrollo en un total de 110 promociones, de las cuales 40 están en construcción y ascienden a 3.800 viviendas, y otras 50 promociones, que suman 2.700 viviendas, están en comercialización. La cartera

incluye un banco de suelo ubicado en sectores estratégicos que totaliza 6.800 viviendas y que espera desarrollar en un total de 135 promociones.

En el segmento build to rent, Culmia está desarrollando más de 750 viviendas. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, compuesto por 1.763 viviendas que se encuentra en fase de entrega; el único lote de la segunda fase del Plan VIVE, formado por 1.137 viviendas. Dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 871 viviendas. Y recientemente ha sido adjudicatario de dos lotes formados por 169 viviendas del plan de vivienda asequible de la Generalitat Valenciana. Y de 402 viviendas asequibles en Esplugues de Llobregat. Lo que supone levantar más de 4.000 viviendas asequibles a nivel nacional.

## NOTA DE PRENSA

Culmia cuenta con un equipo de casi 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, comprometida socialmente, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y *stakeholders* acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Para más información, [www.culmia.com](http://www.culmia.com)

Sigue a Culmia en:



### Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate  
Roman  
g.canabate@romanrm.com  
(+34) 649 214 470

Patricia González  
Roman  
p.gonzalez@romanrm.com  
(+34) 602 25 16 00

Berta de Aristegui  
Roman  
b.dearistegui@romanrm.com  
(+34) 652 671 399