

## NOTA DE PRENSA

# Culmia entrega su promoción Can Batllori en el centro de Hospitalet de Llobregat

- La promoción está compuesta por dos edificios de 4 y 8 plantas con un total de 62 viviendas de entre 2 y 3 dormitorios, así como zonas comunes que incluyen piscina y solárium en la cubierta.
- El conjunto residencial dispone también de 73 garajes, 62 trasteros y 3 locales comerciales para complementar la oferta de la zona.
- Can Batllori está ubicada en el barrio de Sant Josep, en el centro de la ciudad, y tiene cerca amplias zonas verdes, como los parques de Can Boixeres, Les Planes o La Torrassa.
- Culmia Can Batllori cuenta con una calificación energética B.

**5 de noviembre de 2024-** Culmia, la plataforma inmobiliaria que concentra íntegramente las soluciones de vivienda del mercado, ha hecho entrega de su promoción Culmia Can Batllori en Hospitalet de Llobregat. El conjunto residencial, compuesto por dos edificios de 4 y 8 plantas respectivamente, cuenta con un total de 62 viviendas de entre 2 y 3 dormitorios, así como 73 garajes, 62 trasteros y 3 locales comerciales para complementar la oferta de la zona.

La distribución de estos hogares ha sido pensada para aprovechar al máximo su luminosidad, con terrazas individuales y viviendas situadas en las plantas bajas que disponen de patios individuales. Además, los residentes cuentan también con una piscina comunitaria en la planta quinta, solárium en la cubierta y amplias zonas comunes, así como un Espacio Cardioprotégido y un Espacio Smart Box para recibir paquetes durante las 24 horas del día.

Culmia Can Batllori cuenta con una calificación energética B. Las viviendas están equipadas con un sistema de aerotermia individual para la generación de agua caliente sanitaria, y su buen aislamiento combinado con la construcción de la fachada que aprovecha la ventilación natural, contribuye significativamente a un mayor ahorro energético y eficiencia.

Hospitalet de Llobregat ofrece todo tipo de equipamientos y servicios a los residentes de la zona: supermercados, comercios, escuelas, institutos, restaurantes, centros médicos, farmacias, centros de ocio y grandes zonas verdes, como los parques de Can Boixeres, Les Planes o La Torrassa. Además, el Club de Natació de L'Hospitalet está situado a escasos metros del conjunto residencial.

## NOTA DE PRENSA

Ubicada en el barrio de Sant Josep, en el centro de la ciudad, la promoción se encuentra a solo 10 minutos en coche del centro de Barcelona y a escasos metros de la estación de ferrocarril Sant Josep. La estación de Metro Rambla Just Oliveras se encuentra a 1 kilómetro de Culmia Can Batllori y conecta con paradas como Universitat, Catalunya, Arc de Triomf o La Sagrera mediante la Línea 1. Asimismo, el conjunto residencial se encuentra a menos de 15 minutos en coche del Aeropuerto de Barcelona El Prat.

Para Josep María Cases, Director Territorial de Culmia en Cataluña, “Culmia Can Batllori supone la entrega del cuarto proyecto residencial del año, con un total de 223 viviendas en el Área Metropolitana de Barcelona. Se trata de una promoción mixta de vivienda libre y protegida, diseñada para brindar a los residentes una mayor comodidad con amplias zonas comunes, una ubicación estratégica con excelentes conexiones, y una amplia oferta de equipamientos y servicios”.

Desde 2013, Culmia ya ha entregado más de 7.400 viviendas en más de 115 promociones.

Te recomendamos leer esta nota de prensa escuchando [nuestra playlist 'Destino, Cataluña'](#).

### Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013 ha entregado más de 7.400 viviendas en más de 115 promociones. En la actualidad, la compañía cuenta con una cartera de 15.500 viviendas. 8.450 se encuentran en fase de desarrollo en un total de 110 promociones, de las cuales 40 están en construcción y ascienden a 3.800 viviendas, y otras 50 promociones, que suman 2.700 viviendas, están en comercialización. La cartera incluye un banco de suelo ubicado en sectores estratégicos que totaliza 6.800 viviendas y que espera desarrollar en un total de 135 promociones.

En el segmento build to rent, Culmia está desarrollando más de 750 viviendas. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, compuesto de 12 promociones y 1.763 viviendas que se encuentran fase de comercialización; el único lote de la segunda fase del Plan VIVE, formado por 1.137 viviendas en 3 municipios; y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 871 viviendas en 7 promociones.

## NOTA DE PRENSA

Culmia cuenta con un equipo de casi 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, comprometida socialmente, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y *stakeholders* acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Para más información, [www.culmia.com](http://www.culmia.com)

Sigue a Culmia en:



### Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate  
Roman  
g.canabate@romanrm.com  
(+34) 649 214 470

Patricia González  
Roman  
p.gonzalez@romanrm.com  
(+34) 602 25 16 00

Berta de Arístegui  
Roman  
b.dearistegui@romanrm.com  
(+34) 652 671 399