

## NOTA DE PRENSA

### Culmia inicia las obras de su primera promoción en Denia

- Culmia El Fortí de Denia está compuesta por 35 viviendas de 2 y 3 dormitorios, con amplias terrazas y 35 plazas de garaje en el sótano. Además, las plantas bajas cuentan con jardines privados.
- La promoción posee piscina comunitaria con solárium.
- Las viviendas tienen calificación energética B. Las viviendas cuentan con aerotermia individual para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo así el gasto y cuidando el medio ambiente.
- Está previsto que su entrega se produzca durante el verano de 2025.

**13 de junio de 2023.**– Culmia, plataforma inmobiliaria que concentra íntegramente las soluciones de vivienda del mercado, anuncia el inicio de obras de su promoción Culmia El Fortí de Denia (Alicante).

Este nuevo desarrollo está formado por 35 viviendas de 2 y 3 dormitorios con una superficie que varía entre los 81 m<sup>2</sup> y 101 m<sup>2</sup> y además ofrece 35 plazas de garaje en la planta sótano.

La promoción destaca por contar con viviendas exteriores, todas ellas con terraza lo que permite la entrada de mucha luz natural a través de sus grandes ventanales. Además, los bajos poseen su propio jardín privado y la promoción cuenta con una piscina comunitaria con zona de solárium.

Las viviendas tienen calificación energética B, tanto en consumo de energía como en emisiones, y han sido dotadas de un sistema de aislamiento de la fachada, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior. Además, gracias al doble acristalamiento con cámara de aire se asegura el aislamiento, tanto térmico como acústico, del hogar. Asimismo, el edificio está dotado de aerotermia individual en cada una de las viviendas para la producción de agua caliente sanitaria.

Culmia El Fortí de Denia posee una ubicación perfecta. Está situada en una de las zonas más atractivas de Denia, junto a su casco urbano, un referente turístico en la costa alicantina.

## NOTA DE PRENSA

A dos minutos andando de la nueva estación de tranvía, a cinco del Club Náutico y del Puerto y a menos de diez de las playas de Denia, la promoción dispone además de todos los servicios necesarios como restaurantes, supermercados, colegios o centros sanitarios.

En palabras de José March, director territorial de la zona Este y Sur de Culmia, “Culmia El Fortí de Denia es una promoción perfecta tanto para familias que buscan su primera residencia como para aquellas que quieren un segundo hogar para sus vacaciones. Con una ubicación envidiable, a escasos metros de las playas, es la opción perfecta para contar con todos los servicios en un ambiente tranquilo y cercano al mar en uno de los mejores municipios de nuestra costa”.

Se prevé que las entregas de las nuevas viviendas se efectúen durante el verano de 2025.

Te recomendamos leer esta nota de prensa escuchando [nuestra playlist 'Destino, Comunidad Valenciana'](#).

### Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013 ha entregado más de 6.800 viviendas en más de 100 promociones. A cierre de 2022, en el segmento de la vivienda de compraventa (BTS), dispone de 86 promociones activas -de las cuales más de 50 se encuentran en fase de comercialización- que comprenden más de 6.000 viviendas repartidas por Cataluña, Comunidad de Madrid, País Vasco, Asturias, Galicia, Baleares, Comunidad Valenciana, Murcia y Andalucía.

En el segmento *build to rent*, Culmia está desarrollando alrededor de 700 viviendas y cuenta con proyectos para añadir otras 1.300. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 del Plan Vive de la Comunidad de Madrid, compuesto de 12 promociones y 1.763 viviendas que se encuentran en construcción; el Plan Vive II, formado por 1.137 viviendas en 3 municipios, y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 867 viviendas en 7 promociones.

Culmia cuenta con un equipo de casi 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 delegaciones en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

# CULMIA

Destino, tu hogar

## NOTA DE PRENSA

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y *stakeholders* acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Para más información, [www.culmia.com](http://www.culmia.com)

Sigue a Culmia en:



### Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate  
Roman  
g.canabate@romanrm.com  
(+34) 649 214 470

Patricia González  
Roman  
p.gonzalez@romanrm.com  
(+34) 602 251 600

Carla Escribano  
Roman  
c.escribano@romanrm.com  
(+34) 602 259 100