

NOTA DE PRENSA

Culmia entrega su primera promoción con sello *Spatium* en uno de los barrios más exclusivos de Barcelona

- Ubicado en una de las localizaciones con más zonas verdes de la ciudad, *Culmia Bell Sarrià* es un complejo de 4 edificios con 40 viviendas plurifamiliares de alto nivel que poseen de 2 a 5 dormitorios y amplias zonas comunes.
- El sello, que incorpora la calificación de “excepcional”, es el máximo de todos los que otorga Q-SAFETY en la categoría de promociones inmobiliarias en fase de entrega, y que certifica al edificio como “Promoción Residencial Segura y Saludable”.

21 de diciembre de 2021. Culmia, una de las principales promotoras inmobiliarias de España, inicia la entrega de *Culmia Bell Sarrià*, un complejo de nueva construcción formado por 40 viviendas plurifamiliares de 2, 3, 4 y 5 dormitorios y ubicado en uno de los barrios más codiciados de Barcelona, el barrio de Sarrià. Compuesto por 4 edificios de 6 plantas cada uno, todas con acabado de materiales nobles y primeras marcas, cuenta con diferentes tipologías de viviendas pensadas para satisfacer todos los gustos: desde áticos con amplias terrazas y solárium hasta plantas bajas con jardín privado.

Este proyecto arquitectónico destaca por integrar de manera armónica las edificaciones y las zonas ajardinadas comunes en el entorno natural donde se emplazan. Con unas instalaciones diseñadas para contribuir al máximo con el cuidado al medio ambiente, las viviendas presentan una calificación energética A, tanto en emisiones como en consumo de energía. La promoción, de baja demanda energética, cuenta con ventilación y renovación del aire, además de ventilación interior mediante un sistema de doble flujo con recuperador de calor y control higrotérmico, garantizando la calidad del aire interior.

Todo ello, le ha valido a Bell Sarrià la obtención del sello *Spatium* otorgado por la consultora Q-SAFETY y que avala la entidad certificadora internacional IMQ, que promueve y constata las buenas prácticas en el diseño, comercialización y entrega, referidas a la salud, seguridad y bienestar de las personas. Con una puntuación del 99% obtenida en su valoración final, este distintivo convierte esta promoción en una de las más tecnológicas y comprometidas del país

NOTA DE PRENSA

Ubicado en el corazón del barrio con más zonas verdes de Barcelona y enmarcado en la falda del Parque Natural de la Sierra de Collserola, su entorno natural rodea de armonía y calma a ambos edificios. El parque Joan Reventós, uno de los más extensos del distrito, se sitúa a las puertas de la promoción y supone otro de sus diferenciales por la gran cantidad de zonas de ocio que posee, desde un área de juego infantil accesible hasta circuitos de peatones, bicicletas y patines, y numerosas zonas de paseo.

Sarrià está considerado, además, uno de los barrios más completos e innovadores de la capital catalana. Su amplia gama de servicios, comercios y centros educativos, lo han convertido en un lugar altamente demandado por los residentes de la ciudad e incluso por universidades, escuelas de negocio y grandes compañías que han ubicado allí sus sedes.

Pionera en innovación y seguridad, Bell Sarrià ha sido dotada con sistemas tecnológicos avanzados que mantienen protegido el complejo 24 horas. En este sentido, las zonas comunes se han equipado con un sistema de alarma perimetral con videoanálisis y cámaras, gestionado desde la portería de cada edificio, que permite detectar intrusiones en tiempo real. Asimismo, con el fin de proporcionar la máxima comodidad a los futuros residentes, todas las viviendas se han dotado de un sistema de domótica individual y de control inteligente "SmartHome" de Loxone que permite controlar la vivienda de forma fácil y rápida desde cualquier lugar a través de un *smartphone*.

La promoción, además, destaca por sus comunes, entre las que se encuentran espacio para conserjería, Gimnasio con zona de vestuarios, Área Social para celebrar eventos y reuniones privadas, plazas de aparcamiento con cargadores para coches eléctricos y dos piscinas provistas con kit de nado contracorriente, una para cada complejo. Bell Sarrià, se convierte, así, en uno de los residenciales más amplios y lujosos de la zona.

En lo que se refiere al diseño de los espacios, el proyecto arquitectónico sido realizado por el estudio de arquitectura XGG Arquitectes mientras que el de interiorismo ha sido diseñado por el estudio de Isabel López Vilalta+Asociados. La promoción ha analizado minuciosamente la orientación de cada uno de los edificios consiguiendo crear una atmósfera de confort y sofisticación donde predomina la iluminación cálida favoreciendo la eficiencia y sostenibilidad durante todas las estaciones del año.

Tras este lanzamiento, Culmia dispone ya de 13 proyectos en Barcelona y 81 en la Comunidad Autónoma de Cataluña. Desde 2013, Culmia ha entregado más de 5.000 viviendas en toda España y cuenta con una cartera en comercialización de 80 promociones y 4.000 viviendas y con suelo para desarrollar 15.000 viviendas más.

NOTA DE PRENSA

Sobre Culmia

Culmia es una de las principales promotoras de España, especializada en el segmento residencial prime. Desde 2013, ha entregado más de 5.000 viviendas, y cuenta con una cartera en comercialización que comprende 80 promociones y 4.000 viviendas repartidas por Cataluña, Madrid, Levante y Andalucía y con suelo para desarrollar 11.000 viviendas más en todo el territorio nacional.

Su equipo de más de 100 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 oficinas en toda España, desarrolla viviendas preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles y adaptables, y que cumplen además con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad.

Para más información, www.culmia.com

Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman
g.canabate@romanrm.com
(+34) 649 214 47

Patricia González
Roman
p.gonzalez@romanrm.com
(+34) 915 915 500