

## NOTA DE PRENSA

### **Culmia entrega una nueva promoción en Colmenar Viejo con un residencial de viviendas unifamiliares**

- La compañía entrega la promoción Culmia Green Village, formada por 32 casas unifamiliares de 4 y 5 dormitorios con garaje y numerosas zonas comunes.
- El residencial, que cuenta con un fuerte componente de sostenibilidad gracias a equipos de eficiencia y reducción del consumo energético, supone el primer proyecto de Culmia en el municipio.

**3 de noviembre de 2021.** Culmia, una de las principales promotoras inmobiliarias de España, inicia la entrega de Culmia Green Village, un residencial ubicado en el Parque de la Cuenca Alta del Manzanares en el municipio de Colmenar Viejo. Formada por 32 viviendas unifamiliares de 4 y 5 dormitorios que cuentan con 1 o 2 baños, respectivamente, destaca por su magnífico entorno rodeado de amplias zonas verdes. Además, todas ellas cuentan con plaza de garaje situada en la entrada de cada vivienda, así como con piscina comunitaria.

Culmia Green Village se distingue por la ubicación donde se encuentra, una zona nueva de Colmenar Viejo en continua expansión de la que cabe resaltar su carácter residencial y animado, ideal para las nuevas familias con hijos que buscan lugares tranquilos para vivir. En esta línea, el barrio está rodeado de naturaleza, pero muy bien conectado con el centro del municipio, que está a tan solo 10 minutos andando y cuenta con todos los servicios básicos para llevar una vida cómoda y de calidad.

Sometido a un crecimiento exponencial en los últimos años, Colmenar Viejo combina el aspecto histórico que le otorgan sus ermitas y calles medievales con las zonas modernas en las que posee una amplia oferta en cultura, ocio, gastronomía y deportes. En materia de educación, dispone de una gran variedad de guarderías, así como colegios e institutos, tanto públicos como privados.

## NOTA DE PRENSA

Con respecto a las comunicaciones, el barrio está muy bien conectado con el centro de Madrid a través de la estación de Cercanías, que se encuentra a tan solo 1 minuto en coche, y de diferentes líneas de autobús a las que se puede acceder desde una parada muy próxima a la urbanización. Por su parte, también se puede acceder en coche utilizando la M-607, una autovía que bordea el núcleo urbano evitando el tráfico. Estas características convierten al residencial en la opción de vida idónea tanto para aquellos que trabajen en el propio municipio de Colmenar Viejo como para quien realice traslados diarios a Madrid centro.

Todas las viviendas, que han sido diseñadas por L35 Arquitectos, cuentan además, con un sistema de placas solares y suelo radiante que permite mantener el calor y, al mismo tiempo, contribuir al ahorro y compromiso de Culmia con el medio ambiente.

Para Javier del Castillo, Director Territorial Centro y Norte de Culmia, “Con esta nueva promoción entregada, continuamos apostando por el área metropolitana de la Comunidad de Madrid, que ha experimentado un auge en su demanda a raíz de la llegada de la pandemia y el aumento que se ha producido de la búsqueda de vivienda en el extrarradio. Culmia Green Village, que combina modernidad con comodidad, supone, así, la opción de vida perfecta para todas las familias jóvenes que desean vivir rodeadas de tranquilidad y zonas amplias sin alejarse de la vida en la capital. Además, ha sido construida pensando en cubrir su necesidad de espacios amplios”.

Desde 2013, Culmia ha entregado más de 5.000 viviendas en toda España y cuenta con una cartera en comercialización de 80 promociones y 4.000 viviendas y con suelo para desarrollar 15.000 viviendas más.

### Sobre Culmia

Culmia es una de las principales promotoras de España, especializada en el segmento residencial prime. Desde 2013, ha entregado más de 5.000 viviendas, y cuenta con una cartera en comercialización que comprende 80 promociones y 4.000 viviendas repartidas por Cataluña, Madrid, Levante y Andalucía y con suelo para desarrollar 11.000 viviendas más en todo el territorio nacional.

Su equipo de más de 100 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 oficinas en toda España, desarrolla viviendas preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles y adaptables, y que cumplen además con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad.

Para más información, [www.culmia.com](http://www.culmia.com)

**CULMIA**

Destino, tu hogar

## NOTA DE PRENSA

### Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate  
Roman  
g.canabate@romanrm.com  
(+34) 649 214 47

Patricia González  
Roman  
p.gonzalez@romanrm.com  
(+34) 915 915 500