

Vivienda de Consumo Energético Casi Nulo



El término nZEB es un acrónimo del inglés “nearly Zero-Energy Building”, que puede traducirse como “edificios de consumo de energía casi nulo”

Hace referencia a los edificios que cumplen con un nivel de eficiencia energética muy alto y un consumo de energía casi nulo, o muy bajo, que deberá proceder en su mayoría de fuentes renovables, producida in situ o en el entorno.

El 40% de la energía consumida en la Unión Europea corresponde a los edificios. Su disminución constituye una prioridad en el objetivo de reducir esta dependencia energética. Con este fin, se publica la **Directiva Europea 2010/31/UE** relativa a la eficiencia energética de los edificios, según la cual, todos los estados miembro deberán tomar medidas para que **a partir de 2020 todos los edificios de nueva planta (2018 para edificios públicos) sean de consumo energético casi nulo.**



Aspectos de la casa de consumo de energía casi nulo

- **Un buen diseño arquitectónico** que tenga en cuenta las condiciones climáticas y particularidades locales del entorno ambiental (luz solar, orientación, análisis de sombreados, brisas predominantes, topografía del entorno, vegetación, humedad, etc.). Arquitectura bioclimática.
- **Una envolvente inteligente** (fachadas, cubierta y solera) que aproveche las fuentes y sumideros medioambientales (ganancia y protección solar, construcción pasiva, inercia térmica, atemperamiento

del aire exterior, vidrios de baja emisividad, fachada ventilada, cubierta verde, etc.). Arquitectura pasiva.

- **Alta calidad constructiva** acorde a las exigencias requeridas (superaislamiento, hermeticidad, control riguroso de puentes térmicos e infiltraciones de aire, ventanas y vidrios de altas prestaciones, rigor en la ejecución de obra, etc.). Empresas especializadas.

Vivienda de Consumo Energético Casi Nulo

- **Instalaciones y equipos de alta eficiencia**, y alto rendimiento medio estacional (calidad del aire interior, ventilación mecánica con recuperador de calor, elementos pasivos para calefacción y refrigeración, ventilación cruzada, electrodomésticos más eficientes, etc) **apoyados por energías renovables** (solar, geotermia, aerotermia, eólica, etc.). Para conseguir con un consumo mínimo de energía convencional mantener constante las condiciones de confort requeridas. Arquitectura sustentable. Energía renovable.d, etc.).

- **Solución integral de domótica** adaptada a las necesidades de la vivienda para optimizar los consumos: automatización y monitorización (control de todas instalaciones, detectores de presencia, lámparas de bajo consumo y led, acceso remoto, etc.) de todos los sistemas.

Para la sostenibilidad del planeta es necesario que entendamos que lo más inteligente (y económico) es gastar solamente la energía necesaria y disminuir, en todo lo posible, nuestra dependencia energética. **La energía más sostenible es la que no se gasta.**

Deberíamos entender que el coste justo de un edificio no es solamente el de su construcción, tendríamos añadir el de su demanda de energía y mantenimiento durante toda su vida útil. **Construir hoy sin criterios de ahorro de energía es una mala inversión, es una "hipoteca energética".**