

Habitatge de consum energètic gairebé nul



El terme nZEB és un acrònim de l'anglès "nearly zero-energy building", que podem traduir com "edificis de consum d'energia gairebé nul".

Fa referència als edificis que compleixen amb un nivell d'eficiència energètica molt alt i un consum d'energia gairebé nul, o molt baix, que ha de procedir en la seva majoria de fonts renovables, produïda in situ o a l'entorn.

El 40% de l'energia que es consumeix a la Unió Europea correspon als edificis. Disminuir-ne el consum és una prioritat dins l'objectiu de reduir aquesta dependència energètica. Amb aquesta finalitat, es publica la **Directiva Europea 2010/31/UE** relativa a l'eficiència energètica dels edificis, segons la qual tots els estats membre hauran de prendre mesures perquè **a partir de 2020 tots els edificis de nova planta (2018 per a edificis públics) siguin de consum energètic gairebé nul.**



Aspectes de l'habitatge de consum d'energia gairebé

- **Un bon disseny arquitectònic** que tingui en compte les condicions climàtiques i les particularitats locals de l'entorn ambiental (llum solar, orientació, anàlisi de ombrejaments, brises predominants, topografia de l'entorn, vegetació, humitat, etc.). Arquitectura bioclimàtica.
- **Una envoltant intel·ligent** (façanes, coberta i solera) que aprofiti les fonts i els embornals mediambientals (guany i protecció solar, construcció passiva, inèrcia tèrmica, temperament de l'aire

exterior, vidres de baixa emissivitat, façana ventilada, coberta verda, etc.). Arquitectura passiva.

- **Alta qualitat constructiva** d'acord amb les exigències requerides (superaïllament, hermeticitat, control rigorós de ponts tèrmics i infiltracions d'aire, finestres i vidres d'altres prestacions, rigor en l'execució de l'obra, etc.). Empreses especialitzades.

Habitatge de consum energètic gairebé nul

- **Instal·lacions i equips d'alta eficiència**, i alt rendiment mitjà estacional (qualitat de l'aire interior, ventilació mecànica amb recuperador de calor, elements passius per a calefacció i refrigeració, ventilació creuada, electrodomèstics més eficients, etc.) secundats per energies renovables (solar, geotèrmia, aerotèrmia, eòlica, etc.), per aconseguir mantenir constants les condicions de confort requerides amb un consum mínim d'energia convencional. Arquitectura sustentable. (Energia renovable, etc.)

- **Solució integral de domòtica** adaptada a les necessitats de l'habitatge per tal d'optimitzar-ne els consums: automatització i monitoratge (control de totes instal·lacions, detectors de presència, llums de baix consum i LED, accés remot, etc.) de tots els sistemes.

Per a la sostenibilitat del planeta cal que entenguem que el més intel·ligent (i econòmic) és consumir només l'energia necessària i disminuir, tant com sigui possible, la nostra dependència energètica. **L'energia més sostenible és la que no es gasta.**

Hem d'entendre que el cost just d'un edifici no és només el de la seva construcció, sinó que també hi hem d'afegir el de la seva demanda d'energia i el de manteniment durant tota la seva vida útil. **Construir avui sense criteris d'estalvi d'energia és una mala inversió: és una "hipoteca energètica".**