

Monitorización energética de viviendas

"Lo que se mide, se puede mejorar" William Thomson Kelvin

Los **sistemas de monitorización energética** en viviendas son un recurso idóneo para conocer el **consumo energético**, lo que se convierte en una herramienta eficaz para detectar posibles mejoras. A través de equipos autónomos con medidores de consumo, de condiciones meteorológicas en el exterior y de condiciones interiores, se pueden detectar consumos energéticos excesivos y elaborar unas recomendaciones para promover un ahorro energético más eficaz.

La promoción ya disfruta de la máxima Certificación de Eficiencia Energética AA y el objetivo de la monitorización es confirmar la mejor eficiencia energética, el menor consumo energético y el menor nivel de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) a la atmósfera.

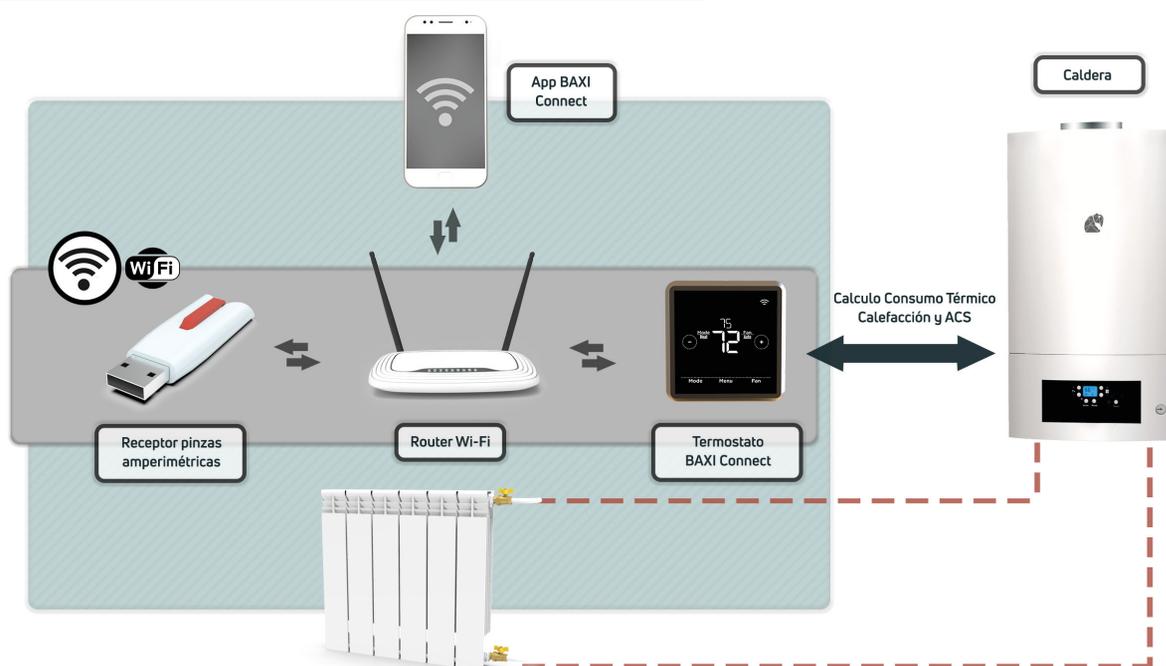
Procedimiento

Las instalaciones previstas consumen dos tipos de energía, eléctrica y gas:

- Una **caldera mixta individual de gas natural** para calefacción mediante o radiadores de paneles de aluminio con válvulas termostática o bien calefacción mediante suelo radiante según edificio elegido.
- Una **instalación individual eléctrica de climatización** frío-calor mediante un sistema de conductos en falso techo y rejillas de emisión.
- Una instalación **de paneles solares comunitarios** en cubierta para producción de agua caliente sanitaria (ACS) y el apoyo en la producción de la **caldera mixta individual** situada dentro de la vivienda.

Se prevé medir:

- La **potencia eléctrica consumida** que se medirá directamente del cuadro eléctrico.
- La **potencia térmica consumida** que se medirá directamente de la caldera de gas obteniendo independientemente el consumo térmico de la calefacción y el consumo térmico de ACS.
- Finalmente, mediante una centralita de control solar, se podrá monitorizar la **energía generada para ACS** de la instalación de placas solares.



Monitorización energética de viviendas

Edificio Passer Benet Cortada. Sant Cugat del Vallès

Los datos obtenidos se enviarán a la nube y de allí, cada usuario podrá visualizar su consumo eléctrico y térmico mediante **una aplicación de teléfono inteligente**.



Imagen de la aplicación para visualizar el consumo térmico mensual, anual, etc.

Ventajas

Las mediciones se realizarán aproximadamente a lo largo de 2 años en las viviendas que hayan dado su consentimiento explícito al estudio.

Al final del periodo, el equipo de análisis energético elaborará y entregará sin coste alguno, un **informe personalizado** para cada una de las viviendas donde se informará de los parámetros de consumo energético de la vivienda e incorporará consejos para un consumo energético más responsable. En ningún caso el estudio reflejará datos individualizados.

Durante el periodo de 2 años de duración del estudio, Culmia **asumirá el coste del mantenimiento de la caldera**. Dicho mantenimiento incluye la revisión anual obligatoria de la instalación (RITE) y la garantía de 6 meses de cualquier reparación, desplazamiento, mano de obra y recambios.

Requerimientos necesarios

La vivienda deberá disponer de router wifi para enviar los datos a la nube y poder ser transmitidos a la aplicación individual y ser visualizados por el equipo de análisis energético.

Así mismo, para disfrutar de las ventajas anteriores, será imprescindible su consentimiento expreso mediante la firma del documento "Consentimiento análisis consumo energético Edificio Passer. Sant Cugat del Vallès"