

Monitoratge energètic d'habitatges

"El que es mesura, es pot millorar", William Thomson Kelvin

Els **sistemes de monitoratge energètic** en habitatges són un recurs idoni per conèixer el **consum energètic** i, per tant, una eina eficaç per detectar possibles millores. A través d'equips autònoms amb mesuradors de consum, de condicions meteorològiques a l'exterior i de condicions interiors, es poden detectar consums energètics excessius i elaborar unes recomanacions per promoure un estalvi energètic més eficaç.

La promoció ja gaudeix de la màxima certificació d'eficiència energètica AA i l'objectiu del monitoratge és confirmar la millor eficiència energètica, el menor consum energètic i el menor nivell d'emissions de gasos d'efecte d'hivernacle (GEI) a l'atmosfera.

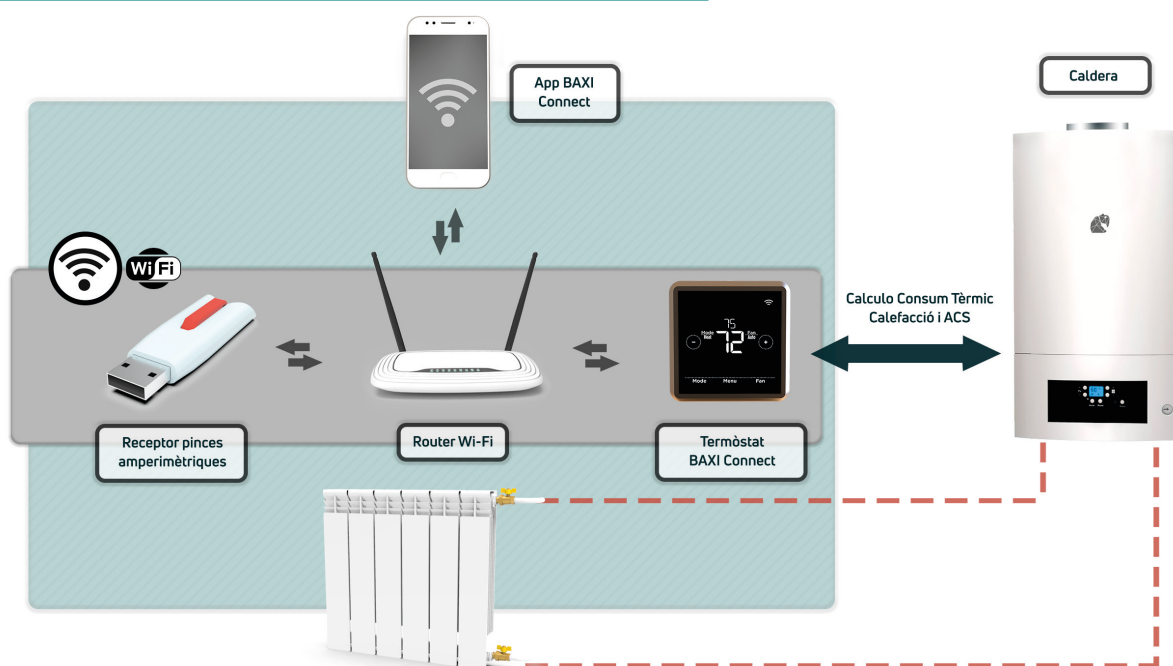
Procediment

Les instal·lacions previstes consumeixen dos tipus d'energia, elèctrica i gas:

- Una **caldera mixta individual de gas natural** per a calefacció mitjançant o radiadors de panells d'alumini amb vàlvules termostàtiques o bé calefacció mitjançant terra radiant segons l'edifici triat.
- Una **instal·lació individual elèctrica de climatització** fred-calor mitjançant un sistema de conductes en fals sostre i reixetes en habitacions.
- Una instal·lació de **panells solars comunitaris** a la coberta per a producció d'aigua calenta sanitària (ACS) i suport en la producció de la **caldera mixta individual** situada dins de l'habitatge.

Està previst mesurar:

- La **potència elèctrica consumida**, que es mesurarà directament al quadre elèctric.
- La **potència tèrmica consumida**, que es mesurarà directament a la caldera de gas i s'obindrà de manera independent el consum tèrmic de la calefacció i el consum tèrmic de l'ACS.
- Finalment, mitjançant una centraleta de control solar, es podrà monitorar l'**energia generada per a ACS** de la instal·lació de plaques solars.



Monitoratge energètic d'habitatges

Edifici Passer Benet Cortada Sant Cugat del Vallès

Les dades obtingudes s'enviaran al núvol i, un cop allà, cada usuari podrà visualitzar el seu consum elèctric i tèrmic mitjançant **una aplicació de telèfon intel·ligent**.



Imatge de l'aplicació per a visualitzar el consum tèrmic mensual, anual, etc.

Avantatges

Els mesuraments es duran a terme aproximadament al llarg de 2 anys en aquells habitatges que hagin donat el seu consentiment explícit a l'estudi.

Al final del període, l'equip d'anàlisi energètica elaborarà i lliurarà sense cap cost un informe personalitzat per a cadascun dels habitatges, on s'informarà dels seus paràmetres de consum energètic i s'incorporaran consells per a un consum energètic més responsable. En cap cas l'estudi no reflectirà dades individualitzades.

Durant el període de 2 anys de durada de l'estudi, Culmia assumirà el cost del manteniment de la caldera. Aquest manteniment inclou la revisió anual obligatòria de la instal·lació (RITE) i la garantia de 6 mesos per a qualsevol reparació, desplaçament, mà d'obra i recanvi.

Requeriments necessaris

L'habitatge haurà de disposar d'un router wifi per enviar les dades al núvol i poder ser transmeses a l'aplicació individual i visualitzades per l'equip d'anàlisi energètica.

Així mateix, per gaudir dels avantatges anteriors, serà imprescindible el vostre consentiment explícit amb la signatura del document "Consentiment anàlisi consum energètic Edifici Passer. Sant Cugat del Vallès".