



# Política de Privacidad del Canal Ético

**CULMIA**

## Política de Privacidad del Canal Ético

Culmia Desarrollos Inmobiliarios S.L.U. (en adelante, "la gestora" o "Culmia"), con C.I.F. B-67186999, es una gestora integral de activos inmobiliarios, que forma parte de un Grupo Inmobiliario al que presta sus servicios (en adelante "El Grupo"). La matriz del Grupo es la sociedad Saturn Holdco, S.A.U., con CIF A88554100, siendo el resto de sociedades integrantes del Grupo, promotoras inmobiliarias. Éstas son:

Sociedad	CIF	Sociedad	CIF
Thrym Activos Inmobiliarios S.L.U.	B88554142	Antea Activos Inmobiliarios S.L.U.	B88554324
Erriap Activos Inmobiliarios S.L.U.	B88554159	Redes Promotora 1 Ma, S.L.U.	B88093117
Daphne Activos Inmobiliarios S.L.U.	B88554167	Redes Promotora 2 Ma, S.L.U.	B88093174
Dione Activos Inmobiliarios S.L.U.	B88554183	Redes Promotora 3 Ma, S.L.U.	B88093265
Fornjot Activos Inmobiliarios S.L.U.	B88554191	Redes Promotora 4 Ma, S.L.U.	B88093356
Greip Activos Inmobiliarios S.L.U.	B88554217	Redes Promotora 5 Ma, S.L.U.	B88093471
Hiperion Activos Inmobiliarios S.L.U.	B88554233	Redes Promotora 6 Ma, S.L.U.	B88145073
Loge Activos Inmobiliarios S.L.U.	B88554241	Redes Promotora 7 Ma, S.L.U.	B88145123
Kiviuq Activos Inmobiliarios S.L.U.	B88554258	Redes Promotora 8 Ma, S.L.U.	B88145263
Narvi Activos Inmobiliarios S.L.U.	B88554266	Redes Promotora 9, S.L.U.	B88159728
Polux Activos Inmobiliarios S.L.U.	B88554282	Redes 2 2018 Iberica 2 S.L.U.	B88160221
Siarnaq Activos Inmobiliarios S.L.U.	B88554290	Redes 2 2018 Iberica 3 S.L.U.	B88160239
Tarqed Activos Inmobiliarios S.L.U.	B88554316	Redes 2 Promotora Inversiones 2018 IV S.L.U.	B88160247
Titan Activos Inmobiliarios S.L.U.	B88554134	Redes 2 Promotora Inversiones 2018 V S.L.U.	B88160254
Tarvos Activos Inmobiliarios, S.A.U.	A67695809	San José del Taller de Nazaret, S.L.U.	B28363257
Temis Activos Inmobiliarios, S.A.U.	A44790145		

# CULMIA

Todas las sociedades del Grupo tienen su domicilio social en Madrid, calle Génova 27, 2ª planta, 28004 Madrid.

## Información básica de protección de datos

<b>Responsable del tratamiento y encargado</b>	<p>La gestora trata los datos de los interesados de las empresas promotoras del Grupo y la matriz, como encargado del tratamiento, siendo las promotoras o la matriz las responsables del tratamiento de esos datos.</p> <p>Adicionalmente, Culmia en su gestión propia, trata los datos personales como responsable del tratamiento.</p> <p>Puedes contactar con el Grupo Culmia por email en la dirección <a href="mailto:protecciondedatos@culmia.com">protecciondedatos@culmia.com</a>.</p>
<b>Finalidad principal</b>	<p>Los datos facilitados por los interesados serán utilizados para tramitar las consultas y denuncias relativas a posibles incumplimientos del código de conducta así como para adoptar las medidas disciplinarias o tramitar los procedimientos judiciales que, en su caso, procedan.</p>
<b>Base legitimadora</b>	<p>La base que legitima el tratamiento es el cumplimiento de una obligación legal (Ley 2/2023, de 20 de febrero, reguladora de la protección de las personas que informen sobre infracciones normativas y de lucha contra la corrupción).</p>
<b>Plazo de conservación</b>	<p>Los datos personales proporcionados se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recaban, respetando los periodos establecidos en la normativa de aplicación y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar.</p>
<b>Potenciales destinatarios</b>	<p>Los datos podrán ser transmitidos a otros encargados de tratamiento contratados por la gestora o las Promotoras para la gestión del Sistema Interno de Información y a organismos o autoridades públicas que así lo requieran al amparo del cumplimiento legal o de un mandato judicial.</p>
<b>Derechos de protección de datos</b>	<p>Puedes ejercer tus derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad de tus datos, limitación y oposición a su tratamiento, ante la gestora en su domicilio social o en la dirección de correo electrónico <a href="mailto:protecciondedatos@culmia.com">protecciondedatos@culmia.com</a>.</p> <p>Si deseas contactar con el Delegado de Protección de Datos puedes dirigirte a <a href="mailto:protecciondedatos@culmia.com">protecciondedatos@culmia.com</a>.</p> <p>Asimismo, si lo consideras necesario puedes dirigirte a la Agencia Española de Protección de Datos (<a href="https://www.aepd.es">https://www.aepd.es</a>), con el fin de salvaguardar tus derechos.</p>

# CULMIA

## 1. Introducción

En el Grupo nos preocupamos por la protección de tu privacidad y tratamos los datos personales que nos facilitas únicamente para los fines que nos has indicado. A continuación, queremos explicarte cómo recopilamos esos datos y qué vamos a hacer con ellos. El Grupo cumple con los requerimientos de la normativa en materia de protección de datos vigente, y por tanto está alineada con el Reglamento (UE) 2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de datos de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de esos datos y con la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre, de Protección de Datos personales y garantía de los derechos digitales.

La presente política de privacidad es aplicable a los datos personales de los interesados que hagan una comunicación en el Canal ético, también denominado Sistema Interno de Comunicación.

## 2. ¿Quién es el responsable del tratamiento de tus datos?

Dependiendo de la comunicación, la sociedad responsable del tratamiento será la gestora, la sociedad matriz o las sociedades promotoras del grupo enumeradas en el encabezado de esta política.

## 3. ¿Por qué te pedimos tus datos, para qué los vamos a usar y con qué legitimación?

La comunicación, puede ser anónima o puedes identificarte. Si deseas identificarte, los datos se solicitan son necesarios para tramitar las consultas y denuncias relativas a posibles irregularidades, incumplimientos o comportamientos contrarios a la ética, la legalidad o las normas corporativas, así como para adoptar las medidas disciplinarias o tramitar los procedimientos judiciales que, en su caso, procedan. La base legitimadora para este tratamiento es el cumplimiento de la obligación legal aplicable a la compañía, sin ellos no podríamos ponernos en contacto contigo para atender tu solicitud si la comunicación no es anónima, por esta razón, te pedimos que siempre nos proporciones datos veraces y que los actualices en caso necesario, aunque, si lo deseas, también puedes hacer una comunicación anónima.

Quien presente una comunicación o lleve a cabo una revelación pública tiene derecho a que su identidad no sea revelada a terceras personas.

## 4. ¿A quién le transmitimos tus datos?

De conformidad con la normativa aplicable, el acceso a los datos personales contenidos en el Sistema interno de información quedará limitado, dentro del ámbito de sus competencias y funciones, exclusivamente a:

- El Responsable del Sistema y a quien lo gestione directamente.
- El responsable del departamento de recursos humanos o el órgano competente debidamente designado, solo cuando pudiera proceder la adopción de medidas disciplinarias contra un trabajador.
- El responsable del Departamento Jurídico, si procediera la adopción de medidas legales en relación con los hechos relatados en la comunicación.

# CULMIA

- Los encargados del tratamiento que eventualmente se designen.
- El delegado de protección de datos  
Se podrán comunicar a terceros, cuando resulte necesario para la adopción de medidas correctoras en la entidad o la tramitación de los procedimientos sancionadores o penales que, en su caso, procedan.

## 5. Conservación de los datos

Los datos personales recabados a través del Canal ético se conservarán de conformidad con lo dispuesto en la legislación aplicable.

Los datos que sean objeto de tratamiento podrán conservarse en el sistema de información únicamente durante el tiempo imprescindible para decidir sobre la procedencia de iniciar una investigación sobre los hechos informados.

Si se acreditara que la información facilitada o parte de ella no es veraz, deberá procederse a su inmediata supresión desde el momento en que se tenga constancia de dicha circunstancia, salvo que dicha falta de veracidad pueda constituir un ilícito penal, en cuyo caso se guardará la información por el tiempo necesario durante el que se tramite el procedimiento judicial.

Transcurridos tres meses desde la recepción de la comunicación sin que se hubiesen iniciado actuaciones de investigación, deberá procederse a su supresión, salvo que la finalidad de la conservación sea dejar evidencia del funcionamiento del sistema.

Las informaciones recibidas en el Sistema Interno de Información y de las investigaciones internas a que hayan dado lugar, deberán conservarse en un libro-registro, garantizando, en todo caso, los requisitos de confidencialidad previstos en la norma. Este registro no será público y únicamente a petición razonada de la Autoridad judicial competente, mediante auto, y en el marco de un procedimiento judicial y bajo la tutela de aquella, podrá accederse total o parcialmente al contenido del referido registro. Los datos personales presentes en el libro-registro no podrán conservarse por un período superior a diez años.

No se realizan transferencias internacionales de los datos personales recabados y tratados en el Canal ético.

## 6. Derechos de protección de datos

Estos derechos son:

- Acceso: saber qué datos tuyos estamos tratando
- Rectificación o supresión: corregir datos incorrectos o inexactos o eliminarlos
- Portabilidad de tus datos: solicitar que te proporcionemos tus datos en un formato estructurado, de uso común y lectura mecánica.
- Limitación: limitar las finalidades para las que nos has facilitados los datos

# CULMIA

- Oposición al tratamiento: retirar el consentimiento prestado u oponerte al tratamiento. En caso de que la persona a la que se refieran los hechos relatados en la comunicación o a la que se refiera la revelación pública ejerciese el derecho de oposición, se presumirá que, salvo prueba en contrario, existen motivos legítimos imperiosos que legitiman el tratamiento de sus datos personales.

Para ejercitar estos derechos, debes dirigir una solicitud a la gestora, a su domicilio social o a la dirección [protecciondedatos@culmia.com](mailto:protecciondedatos@culmia.com), indicando el derecho que quieres ejercitar y adjuntando copia de tu DNI o documento acreditativo de identidad. Para resolver cualquier duda relacionada con el tratamiento de tus datos personales puedes contactar con el Delegado de Protección de datos de la gestora en el correo [protecciondedatos@culmia.com](mailto:protecciondedatos@culmia.com).

Asimismo, si lo consideras necesario puedes dirigirte a la Agencia Española de Protección de Datos (<https://www.aepd.es>), con el fin de salvaguardar tus derechos.